

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

V Praze dne: 15. 9. 2026
Číslo jednací: 133750/2026/KUSK
Spisová značka: SZ_ 112736/2026/KUSK
Vyřizuje / Linka: Ing. Lenka Cvopová / l. 788
Značka: OŽP/CL

Krajský úřad
Středočeského kraje
OŽPaZ
Oddělení EIA

Věc: Vyjádření ke zjišťovacímu řízení záměru „Stacionární zařízení pro sběr, úpravu a využití odpadů Hostivice – Litovice“ v k. ú. Litovice dle zákona č. 100/2001 Sb.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ke zjišťovacímu řízení záměru „Stacionární zařízení pro sběr, úpravu a využití odpadů Hostivice – Litovice“ ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) sděluje následující **stanovisko**:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění (Ing. K. Puršová, l. 654)

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), Vám sděluje, že k předloženému záměru „Stacionární zařízení pro sběr, úpravu a využití odpadů Hostivice - Litovice“, z hlediska regionálních územních systémů ekologické stability, zvláště chráněných území v kategorii přírodní rezervace a přírodní památka, a zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin **nemá připomínek**, protože záměr bude mít pouze lokální vliv omezený na místo realizace a v místě záměru se nenacházejí výše uvedené zájmy v kompetenci Krajského úřadu Středočeského kraje dle zákona č. 114/1992 Sb.

Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., kterým byl vyloučen významný vliv záměru na území soustavy Natura 2000, bylo vydáno ve stanovisku pod č. j. 078689/2026/KUSK ze dne 9. 7. 2026 a je stále v platné.

Z hlediska zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (Ing. K. Orságová, l. 131)

Podle předložené dokumentace vyvolá realizace záměru odnětí 14 155 m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), ke kterému je třeba získat souhlas příslušného orgánu ochrany ZPF podle ustanovení § 9 zákona o ochraně ZPF.

Krajský úřad eviduje žádost o dočasné odnětí pozemku parcelní číslo 709 v katastrálním území Litovice ze ZPF pro daný záměr v rámci jednotného environmentálního stanoviska, ovšem tato žádost neměla veškeré náležitosti podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF, a proto byl žadatel vyzván k jejímu doplnění.

Pozemek je podle platné územní plánovací dokumentace města Hostivice určen k zemědělskému využití – nachází se v nezastavitelné ploše „OP – orná půda“.

Z uvedeného důvodu nelze výsledek posouzení žádosti o jeho dočasné odnětí ze ZPF předjímat.

Bez výše uvedeného souhlasu orgánu ochrany ZPF je záměr nepřipustný.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v účinném znění (Ing. L. Hrobský, l. 778)

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) sdělujeme, že realizací záměru **dojde ke vzniku vyjmenovaných stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší**, kterými budou kompostárna a recyklační linka stavebních hmot. V rámci přílohy č. 2 zákona o ochraně ovzduší se bude jednat o zdroje, které jsou označeny kódy 2.3. „Kompostárny, včetně komunitních kompostáren, nebo zařízení na biologickou úpravu odpadů o celkové projektované kapacitě 10 t a více na jednu zakládku nebo 150 t a více zpracovaného odpadu ročně“ a 5.11. „Kamenolomy, povrchové doly paliv nebo jiných nerostných surovin, zpracování kamene, paliv nebo jiných nerostných surovin (především těžba, vrtání, odstřel, bagrování, třídění, drcení a doprava), výroba nebo zpracování umělého kamene, ušlechtilá kamenická výroba, výroba stavebních hmot nebo betonu nebo recyklační linky stavebních hmot, o celkové projektované kapacitě 25 m³ za den a více“.

Záměr tak vyžaduje vydání závazného stanoviska k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 podle § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší. Jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší se nevydává. U těchto zdrojů bude také povinností provozovatele požádat Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životní prostředí a zemědělství, oddělení ochrany ovzduší o povolení provozu kompostárny a recyklační linky stavebních hmot v souladu s § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ovzduší.

K řízení o vydání jednotného environmentálního stanoviska podle zákona č. 148/2023 Sb., v platném znění nebo závazného stanoviska k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, podle § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší, je žadatel povinen předložit rozptylovou studii a odborný posudek, zpracované pro předmětné zdroje autorizovanou osobou v souladu s ustanovením § 11 odst. 7 a 8 zákona o ochraně ovzduší, a v souladu s obsahovými náležitostmi pro rozptylovou studii a odborný posudek, které jsou uvedeny v příloze č. 13 a 15 k vyhlášce č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o vyjmenované zdroje, na které se vztahují minimální vzdálenosti uvedené v příloze č. 20 vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, je nutné, aby byly zdroje umístěny ve vzdálenosti minimálně 200 metrů od obytné zástavby. Dle přiložené rozptylové studie bude neblíže obytná zástavba umístěna více než 700 metrů od tohoto záměru.

Stavební činnost, která bude spojená s tímto záměrem, může být výrazným zdrojem prašnosti, především zdrojem tuhých znečišťujících látek (PM₁₀ a PM_{2,5}). Stavebník je proto při realizaci stavebních prací povinen dodržovat opatření uvedená v příloze č. 10 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, která povedou k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

Realizace některých opatření, která jsou uvedená v příloze č. 10 zákona o ochraně ovzduší povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

Z hlediska zákona 541/2020 Sb., o odpadech (Ing. J. Schovánek, l. 655)

Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., o záměru „Stacionární zařízení pro sběr, úpravu a využití odpadů Hostivice – Litovice“ bylo posouzeno z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Předmětem záměru je vybudovat stacionární zařízení ke sběru, úpravě a využití odpadů na pozemku p. č. 697 a na části pozemku p. č. 709 v k.ú. Litovice o celkové ploše přibližně 15 000 m².

Z hlediska činností v oblasti nakládání s odpady se má jednat o zařízení k recyklaci stavebních a demoličních odpadů s roční kapacitou 30 000 tun za rok. Tato činnost má probíhat na pozemku p. č. 697, kdy má být vybudována zpevněná plocha pro meziskladování. Samotné zpracování stavebních a demoličních odpadů má probíhat na mobilních strojních zařízení – čelistového drtiče

McCloskey J40v2.

V případě výroby recyklátů ze stavebních a demoličních odpadů upozorňujeme, že je nutné postupovat v souladu s ustanovením § 83 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnosti nakládání s odpady. Uvedená informace na straně 14 a 31 oznámení o záměru, že do zařízení budou přijímány vedlejší produkty je zavádějící, v případě příjmu do odpadového zařízení se vždy jedná o odpady, nikoliv o vedlejší výrobky. V případě výroby kompostu je nutné dodržet kvalitativní parametry dle vyhlášky č. 273/2021 Sb., či pokud bude plánováno vyrábět kompost k použití na zemědělské a lesní půdě, je nutné postupovat dle zákona č. 156/1998 Sb. o hnojivech a prováděcích vyhlášek. V případě udávané činnosti 5.17.0 (R5c) není zřejmé, o jakou činnost se má jednat. Pokud by se mělo jednat o přípravu k opětovnému použití zeminy, musí taková zemina být určena ke stejnému použití jako recyklovaná zemina dle § 83 vyhlášky č. 273/2021 Sb.

Dále je záměr provozovat kompostárnu s roční kapacitou 15 000 tun za rok na pozemku p. č. 709, kdy je záměrem vybudovat zabezpečenou plochu – nepropustnou zpevněnou plochu o ploše 2 500 m². V rámci realizace má dojít k vybudování zpevněné plochy pro meziskladování bioodpadů a kompostu, dále akumulační jímka. V případě zpracování odpadů kat. č. 19 08 05, 19 08 02 a 20 03 04 je nutné ověřovat účinnost technologie ověřováním limitních hodnot indikátorových organismů, dále není uvedeno, zda budou přijímány hygienizované či nehygienizované kaly z ČOV.

Pro provoz tohoto odpadového zařízení musí být vydáno povolení dle § 21 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, kdy se bude jednat o dvě samostatná zařízení, kterým bude přiděleno samostatné identifikační číslo zařízení a ke kterým musí být vydáno samostatné povolení, včetně samostatného provozního řádu. Tento požadavek vyplývá z toho, že pro drtící a třídící zařízení mají být přidělována samostatná identifikační čísla zařízení.

Dále krajský úřad uvádí, že je mu známo z jeho úřední praxe, že se v dané lokalitě nachází v současné době velké množství nelegálně navezených odpadů, které jsou překážkou realizace tohoto záměru. **Před realizací musí být tyto nelegální navážky odpadů na pozemcích, kde má dojít k realizaci tohoto záměru, odstraněny.** Proti záměru samotnému popisovanému v oznámení **není** z hlediska nakládání s odpady námitek, kromě výše uvedených **připomínek**.

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Ing. Simona Jandurová

vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životního prostředí

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Hana Švingrová
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	24038554
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	16.09.2026 16:33:36
Důvod:	
Místo:	